



Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition)

Fanny Göricke

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition)

Fanny Göricke

Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) Fanny Göricke
Bachelorarbeit aus dem Jahr 2012 im Fachbereich Jura - Zivilprozessrecht, Note: 2,0, Hochschule für
Wirtschaft und Recht Berlin, Sprache: Deutsch, Abstract: Diese Arbeit befasst sich mit der Beitreibung von
rückständigen Hausgeldern.

Besonderes Augenmerk wird hierbei auf die Vorrechte der Wohnungseigentümergeinschaft – im
Folgenden Gemeinschaft genannt – im Zwangsversteigerungs- und Insolvenzrecht gelegt. Besondere
Berücksichtigung findet hierbei die in der Literatur stark kritisierte Entscheidung des BGH.

Der Hauptteil soll kurz die Situation vor dem Inkrafttreten des Gesetzes zur Änderung des
Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze vom 26.03.2007 darstellen, um sodann, das für die
Beitreibung von Hausgeldern durch die WEG-Novelle geschaffene Vorrecht im Zwangsversteigerungsrecht
zu erläutern. Hieraus ergibt sich die vom BGH zu klärende Fragestellung, inwiefern die Gemeinschaft im
Insolvenzverfahren ein Absonderungsrecht nach § 49 InsO i. V. m. § 10 I Nr. 2 ZVG hat.

Die sich aus der Entscheidung für die Praxis ergebenden Auswirkungen, werden anhand des nachstehenden
Sachverhalts im Ausblick in Kapitel F näher erläutert.


Als Ausgangspunkt soll folgende Fallsituation dienen:

Ein Bauträger hat bereits einen Großteil der Wohneinheiten veräußert und für die Erwerber wurden zur
Sicherung des Eigentumsübergangs im jeweiligen Wohnungsgrundbuch Eigentumsvormerkungen
eingetragen. Nunmehr wird über das Vermögen des Bauträgers das Insolvenzverfahren eröffnet.

Die Verfasserin wird bei der Betrachtung des Sachverhalts nicht näher auf das Rechtssubjekt „werdende
Gemeinschaft“ eingehen. Vielmehr soll hieran verdeutlicht werden, was mit den Eigentumsvormerkungen
bei bereits vor Insolvenzeröffnung fällig gewordenen rückständigen Hausgeldern geschieht. Können
rückständige Hausgelder aus der Rangklasse 2 gegen den teilenden Eigentümer begetrieben werden?
Erlischt die Vormerkung im Zwangsversteigerungsverfahren, wenn die Gemeinschaft aus den Hausgeldern
betreibt oder einem bereits laufenden Verfahren beitrifft?

Gerichtet ist diese Arbeit an Insolvenzverwalter, Notare, Gemeinschaften und deren Verwaltungen. Davon
ausgehend, dass diese bereits über ausreichend Grundkenntnisse im Insolvenz-, Wohnungseigentums- und
Zwangsversteigerungsrecht verfügen, werde ich auf die Grundlagen der einzelnen Rechtsgebiete nicht näher
eingehen.

 [Download Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungsei ...pdf](#)

 [Read Online Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungs ...pdf](#)

Download and Read Free Online Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) Fanny Göricke

From reader reviews:

Ismael Black:

This Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) book is simply not ordinary book, you have after that it the world is in your hands. The benefit you get by reading this book is information inside this guide incredible fresh, you will get facts which is getting deeper a person read a lot of information you will get. That Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) without we recognize teach the one who examining it become critical in contemplating and analyzing. Don't end up being worry Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) can bring whenever you are and not make your handbag space or bookshelves' grow to be full because you can have it with your lovely laptop even cellphone. This Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) having great arrangement in word along with layout, so you will not feel uninterested in reading.

Christopher Watson:

This book untitled Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) to be one of several books that best seller in this year, that is because when you read this reserve you can get a lot of benefit upon it. You will easily to buy this book in the book store or you can order it by using online. The publisher of the book sells the e-book too. It makes you quickly to read this book, as you can read this book in your Cell phone. So there is no reason to your account to past this guide from your list.

Laquita Horton:

Reading a e-book tends to be new life style on this era globalization. With studying you can get a lot of information that may give you benefit in your life. With book everyone in this world could share their idea. Ebooks can also inspire a lot of people. Lots of author can inspire their particular reader with their story or maybe their experience. Not only situation that share in the guides. But also they write about the information about something that you need example. How to get the good score toefl, or how to teach your kids, there are many kinds of book that exist now. The authors nowadays always try to improve their proficiency in writing, they also doing some research before they write to their book. One of them is this Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition).

Laura Clark:

Within this era which is the greater particular person or who has ability in doing something more are more special than other. Do you want to become certainly one of it? It is just simple solution to have that. What you are related is just spending your time very little but quite enough to have a look at some books. One of several books in the top collection in your reading list is actually Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition). This book that is certainly qualified as The Hungry Inclines can get you closer in getting precious person. By looking upward and review this book you can get many

advantages.

**Download and Read Online Hausgeldansprüche in der Insolvenz
des Wohnungseigentümers (German Edition) Fanny Göricke
#R308OKHEC42**

Read Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) by Fanny Göricke for online ebook

Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) by Fanny Göricke Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) by Fanny Göricke books to read online.

Online Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) by Fanny Göricke ebook PDF download

Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) by Fanny Göricke Doc

Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) by Fanny Göricke Mobipocket

Hausgeldansprüche in der Insolvenz des Wohnungseigentümers (German Edition) by Fanny Göricke EPub